

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG WIRTUALNEGO BIURA

Zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy:

Gliwickim Centrum Naukowo Technologicznym Cechownia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Bojkowskiej 35A, działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000790003, NIP: 6312686200, REGON: 383579670, kapitał zakładowy 600.000,00 zł,

reprezentowaną przez **Piotra Podgórskiego – Prokurenta**
zwanym **Udostępniającym**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym **dalej Użytkownikiem**

§1.

Udostępniający oświadcza, że jest dzierżawcą nieruchomości pod adresem **ul. Bojkowska 35A, 44-100 Gliwice**.

§2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wynajem adresu nieruchomości określonym w §1 jako adresu siedziby i prowadzenia działalności przez Użytkownika na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Udostępniający wyraża zgodę na posługiwanie się przez Użytkownika adresem nieruchomości określonej w §1 wyłącznie w okresie obowiązywania umowy.
3. Udostępniający nie zezwala Użytkownikowi na korzystanie z nieruchomości w innym celu niż określony w niniejszej umowie.
4. Użytkownik przyjmuje do wiadomości, iż adres nieruchomości Udostępniającego może być używany także przez inne podmioty na zasadach analogicznych jak w niniejszej Umowie.
5. Użytkownik nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.

§3.

1. W ramach umowy Udostępniający za opłaty określone w §4 zapewni Użytkownikowi następujące usługi:
 - a) adres do rejestracji firmy określony w §1,
 - b) adres do korespondencji określony w §1,
 - c) odbieranie w imieniu Użytkownika całej korespondencji przychodzącej do Użytkownika na adres określony w §1,
 - d) przechowywania korespondencji Użytkownika,
 - e) przesłania Użytkownikowi informacji o odebranej korespondencji na adres mailowy:
2. Użytkownik będzie odbierał korespondencję osobiście z biura Udostępniającego.
3. Listy i paczki o wadze powyżej 200 gramów Użytkownik powinien odebrać z biura Udostępniającego w przeciągu jednego tygodnia, liczonego od dnia wysłania informacji o otrzymaniu takiej przesyłki.

§4.

1. Z tytułu świadczonych usług określonych w §3 Użytkownik zobowiązuje się do zapłaty co miesiąc na rzecz Udostępniającego kwoty w wysokościzł **netto (słownie: złotych, 00/100 groszy)**.

2. Użytkownik oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT, NIPi upoważnia Udostępniającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Użytkownika.
3. Faktury VAT będą wysyłane pocztą elektroniczną na adres: lub w formie papierowej przekazywane wraz z obsługiwana przez Udostępniającego korespondencją Użytkownika.
4. Brak otrzymania faktury w formie papierowej nie zwalnia Użytkownika z obowiązku zapłaty za usługi.
5. Należności za usługi Wirtualnego Biura Użytkownik zobowiązuje się wpłacać na rachunek bankowy Udostępniającego wskazany na fakturze VAT.

§5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia
2. Rozwiązanie niniejszej Umowy może nastąpić z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Udostępniający ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - a) gdy Użytkownik zalega z zapłatą opłaty przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - b) w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Użytkownika.
4. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym Użytkownik traci prawo do zwrotu części opłaty za okres po wygaśnięciu Umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy Użytkownik zobowiązuje się do zmiany miejsca prowadzenia działalności poprzez złożenie stosownych formularzy urzędowych w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy.

§6.

Udostępniający zobowiązuje się do traktowania korespondencji Użytkownika jako materiałów poufnych.

§7.

1. Udostępniający nie odpowiada za ewentualne szkody, w tym rzeczywiste straty oraz utracone korzyści powstałe z tytułu nie odbierania przez Użytkownika w terminie jakichkolwiek przesyłek.
2. Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Udostępniającego pisemnie drogą mailową lub pocztą o wszelkich zmianach danych firmy Użytkownika.

§8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają sądowi właściwemu dla siedziby Udostępniającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Udostępniający

.....
Użytkownik