



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

GLIWICKIE CENTRUM NAUKOWO-TECHNOLOGICZNE CECHOWNIA sp. z o.o. uzyskało dotację z Unii Europejskiej na realizację projektu: *„Kompleksowe zagospodarowanie zdegradowanego terenu po KWK Gliwice poprzez budowę obiektu infrastruktury lokalnej w postaci budynku wielofunkcyjnego.”*

Przedmiotem projektu jest kompleksowe zagospodarowanie zdegradowanego terenu przemysłowego znajdującego się na obszarze byłej KWK Gliwice.

Celem projektu jest inwestycja w rozwój terenu brownfield poprzez stworzenie nowoczesnych komercyjnych przestrzeni biurowo-konferencyjnych wspierających rozwój biznesu w regionie, co jest odpowiedzią na zgłaszane na rynku bariery rozwojowe przedsiębiorstw, startupów, freelancerów.

W ramach projektu zaplanowano:

- budowę i wyposażenie obiektu biurowo-usługowego do stanu „pod klucz”,
- zagospodarowanie zdegradowanego terenu w sąsiedztwie budynku kreując atrakcyjną zewnętrzną przestrzeń socjalną dla użytkowników obiektu wyposażoną w zieloną infrastrukturę, małą architekturę, ławki, ślaskie ogródki tematyczne, przestrzeń do organizacji eventów biznesowych, spotkań typu networking
- instalację stacji ładowania samochodów elektrycznych.

Projekt pomyślany został tak, aby łączyć górnicze dziedzictwo regionu z nowoczesnością. W projekcie zastosowano liczne nawiązania do historii miejsca oraz śląskiej tradycji, które można znaleźć w stylistyce wykończenia miejsca (nawiązania ceglane, drewniane, zewnętrzne place i dojścia na kształt funkcjonalności terenów wokół śląskich familoków) oraz w zastosowanym nazewnictwie typu miejsce postoju i serwisu rowerów „stacja Koło”, „klopsztanga” czy plac wejściowy „Holtz Plac”.

W budynku powstaną przestrzenie coworkingowe otwarte i zamknięte, wydzielone boksy akustyczne, biura, sale spotkań mieszczące od 4 do 16 osób wyposażone w sprzęt do wideokonferencji, modułowa sala konferencyjno-eventowa o pow. przekraczającej 330m² mogąca pomieścić do 220 osób, z możliwością podziału na 4 mniejsze sale (profesjonalne wysokiej jakości nagłośnienie, wideokonferencje), przestrzeń gastronomiczna, pomieszczenia handlowo-usługowe, a także sala opieki nad dziećmi dedykowana dla użytkowników obiektu.

Powierzchnie udostępniane będą klientom w postaci różnych form najmu, w szczególności wynajem biurek coworkingowych na godz./m-c, wynajem biur, wynajem sal spotkań i sal konferencyjnych na godziny, wynajem holu czy przestrzeni zewnętrznej na eventy biznesowe. Planujemy ponadto świadczyć usługi biura wirtualnego.

Projekt realizowany będzie w duchu rozwoju zrównoważonego z poszanowaniem polityk horyzontalnych oraz uwzględniając szeroko kwestie dostępności obiektu, w tym dla osób niepełnosprawnych. W budynku zastosowane będą instalacje wykorzystujące rozwiązania OZE (pompy ciepła, PV).

W efekcie realizacji projektu nastąpi zagospodarowanie terenów przemysłowych po zlikwidowanej KWK „Gliwice” o powierzchni łącznej 1,04 ha. W nowoczesnym obiekcie biurowo-usługowym

stworzone zostaną sprzyjające warunki do rozwoju sektora MŚP (nowoczesne przestrzenie coworkingowe, biura, przestrzenie spotkań networkingowych, sale konferencyjne) oraz do zakładania młodych przedsiębiorstw (elastyczne powierzchnie coworkingowe, wygodne umowy najmu, wirtualne biuro, miejsce opieki nad dziećmi).

Projekt realizował będzie ponadto działania z zakresu społecznej odpowiedzialności biznesu w postaci działań na rzecz lokalnej społeczności jak SWAPparty czy targi produktów lokalnych, działań proekologicznych (edukacja ekologiczna, stacja ładowania rowerów itp.), kampanii społecznych, organizacji Sali spotkań dla seniorów. Planowane jest również bezpłatne udostępnianie powierzchni ścian w częściach wspólnych parteru, holu na okazjonalne wystawy prac lokalnych artystów.

W efekcie realizacji projektu nastąpi również wzrost konkurencyjności naszej firmy i jej potencjału rozwojowego. Utworzymy także 11 atrakcyjnych nowych miejsc pracy.

Efekty projektu skierowane są do:

1. Firm sektora MŚP, startupów, młodych działalności, freelancerów działających w szczególności na lokalnym gliwickim oraz górnośląskim rynku,
2. Branży spotkań (rynek usług eventowych, konferencji, szkoleń), gdzie odbiorcami końcowymi są pracownicy firm czy regionalna społeczność podnoszący kwalifikacje bądź przekwalifikujący się,
3. Rynku dużych przedsiębiorstw, KSSE, GOG,
4. Lokalnej społeczności, seniorzy, młodzi rodzice – odbiorcy świadczonych w obiekcie usług społecznej odpowiedzialności biznesu.

Wartość projektu: 34 916 863,30 PLN

Wysokość wkładu Funduszy Europejskich: 23 111 287,57 PLN

Źródło finansowania: Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji.

Projekt jest dofinansowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (FE SL 2021-2027), działanie FESL.10.01 Wykorzystanie terenów zdegradowanych w celu rozwoju regionu poprzez inwestycje przedsiębiorstw.

#FunduszeUE #FunduszeEuropejskie